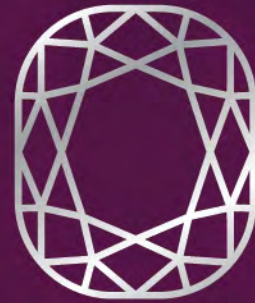




CELADONCITY

GAMUDA LAND



DIAMOND
ALNATA



Nhịp sống hiện đại - Giá trị tương lai

Những khoảnh khắc bình yên nơi thiên nhiên xanh mát.

Những phút giây rộn ràng từ nhịp sống trung tâm.

Hai khía cạnh tưởng chừng đối lập nay lại hòa quyện để tạo nên một phong cách sống tân thời, đẳng cấp nhưng không xa rời những giá trị cốt lõi về một tổ ấm lý tưởng.

Đó chính là tâm huyết của Nhà kiến tạo đô thị xanh Gamuda Land khi kiến tạo nên Diamond Alnata - chốn an cư trong lành và sang trọng, biểu tượng của sự thịnh vượng bền vững giữa lòng Celadon City.

Mang hơi thở hiện đại trong từng nhịp sống, Diamond Alnata là lựa chọn hoàn hảo cho cộng đồng cư dân năng động, thành đạt.

Modern Community - Future Sustainability

The peaceful moments in green space.

The happy feelings from the downtown centre.

These two seemingly opposite aspects blend in to create a modern classy lifestyle without being strayed away from the core values of an ideal home. That is exactly what Gamuda Land wishes to create when developing Diamond Alnata - a symbol of the permanent prosperity in the heart of Celadon City.

Embracing modern breath in every living rhythm, Diamond Alnata is the perfect choice for active and successful residents.





KẾT NỐI THUẬN TIỆN

Diamond Alnata là một mảnh ghép hoàn thiện Celadon City - khu đô thị ở trung tâm quận Tân Phú - đầu mối giao thông huyết mạch kết nối thuận tiện đến các địa điểm trọng yếu nội/ngoại thành như sân bay, siêu thị, bệnh viện, các tỉnh miền Đông/Tây... Trong tương lai, khi đường Tân Kỳ Tân Quý, Trương Chinh, Hoàng Hoa Thám, sân bay Tân Sơn Nhất được mở rộng và các tuyến Metro chính thức đi vào hoạt động, việc di chuyển sẽ trở nên nhanh chóng và dễ dàng hơn bao giờ hết.

CONVENIENT ACCESS

Diamond Alnata is one of the final pieces completing Celadon City in the centre of Tan Phu district, which serves as the main traffic hub connecting to important places such as airport, supermarkets, hospitals, western/eastern provinces ... In the future, when Tan Ky Tan Quy Street, Truong Chinh Street, Hoang Hoa Tham Street, Tan Son Nhat Airport are expanded and Metro lines officially come into operation, the transportation will become faster and easier than ever.

LIÊN KẾT VÙNG/CONNECTIVITY

- 03 *Phút/ Minutes*
Chợ Sơn Kỳ/ Son Ky Market
- 05 *Phút/ Minutes*
Bệnh viện Đa Khoa Hoàn Mỹ/ Hoan My General Hospital
- 07 *Phút/ Minutes*
ĐH Công Nghiệp Thực Phẩm/ Ho Chi Minh University of Food Industry
- 10 *Phút/ Minutes*
Siêu thị BigC Trương Chinh/ BigC Truong Chinh Supermarket
- 15 *Phút/ Minutes*
UBND Quận Tân Phú/ People's Committee of Tan Phu District
- 16 *Phút/ Minutes*
Sân Golf Tân Sơn Nhất/ Tan Son Nhat Golf Course
- 16 *Phút/ Minutes*
Tuyến Metro Bến Thành - Tham Lương/ Ben Thanh - Tham Luong Metro Line
- 21 *Phút/ Minutes*
Bệnh viện Thống Nhất/ Thong Nhat Hospital
- 23 *Phút/ Minutes*
Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất/ Tan Son Nhat International Airport



SƠ ĐỒ GIAO THÔNG



VỊ TRÍ TRUNG TÂM CELADON CITY

Trái dọc đại lộ Gamuda ở trái tim Đô thị xanh dẫn đầu xu thế, Diamond Alnata sở hữu nhiều ưu điểm nổi trội phục vụ cuộc sống hiện đại:

- Kết nối dễ dàng tới tiện ích toàn khu, mang trải nghiệm tiện nghi đến từng ngưỡng cửa.
- Phong cách sống năng động mỗi ngày tại khu vực trung tâm.
- Không gian xanh lý tưởng giữa bốn bề công viên và hồ nước.



PRIME LOCATION AT CELADON CITY

Situated along Gamuda Boulevard in the heart of Celadon City - the leading green urban township, Diamond Alnata possesses many outstanding advantages for a modern lifestyle:

- Convenient connection to the entire amenity system, bringing the utmost comfort to every doorstep.
- Dynamic lifestyle every day at the central point of the urban township.
- Ideal eco living space surrounded with green parks and natural lakes.





TIỆN NGHI XỨNG TẦM

Diamond Alnata thừa hưởng hệ thống tiện ích trên mọi lĩnh vực của Celadon City từ sinh hoạt, văn hóa, giáo dục, đến giải trí... phục vụ toàn diện đời sống thể chất và tinh thần của cộng đồng kim cương tương lai.

- Công viên sinh thái với thảm thực vật rộng hơn 16ha cùng nghệ thuật sắp xếp cảnh quan thông minh, hợp lý.
- Celadon Sports & Resort Club - Khu phức hợp Thể dục & Thể thao lớn nhất Việt Nam.
- Aeon Celadon Tân Phú - Trung tâm thương mại lớn nhất Việt Nam (Dự kiến khai trương giai đoạn 2 vào tháng 4/2019).
- Trường Mầm non Quốc tế Canada Maple Bear & Hệ thống Giáo dục Quốc tế Á Châu từ Tiểu học - THPT với đầy đủ trang thiết bị giảng dạy và học tập cao cấp.
- Phòng khám Bác sĩ Gia đình Hoàn Mỹ Celadon - người bạn đồng hành tin cậy của mọi gia đình trên hành trình bảo vệ và nâng cao sức khỏe
- Làng Văn hóa cùng hàng loạt tiện ích nội khu như khu nướng BBQ, xe điện miễn phí, khu thể thao ngoài trời...



TOP-QUALITY AMENITIES

Diamond Alnata inherits Celadon City's all-rounded amenity systems on every aspects from living, culture, education, to entertainment, etc. fulfilling the physical and spiritual life of the prospective diamond community.

- The ecological park, with its 16 hectares of lush vegetation.
- Celadon Sports & Resort Club - Vietnam's largest Sports Complex.
- Aeon Celadon Tan Phu - the largest shopping mall in Vietnam (Estimated completion for phase 2 in April 2019)
- Maple Bear the International Kindergarten from Canada & Asian International Education System from elementary to high school with advanced facilities for teaching and learning.
- Hoan My Celadon Clinic – all family's trusted companion on the journey of protecting and improving health.
- Cultural Village and a lot of local amenities such as outdoor barbecue area, free buggies, outdoor gym, etc.





TRẢI NGHIỆM SỐNG ĐỈNH CAO LIỀN KÈ CĂN HỘ

Gamuda Land đặc biệt quan tâm phát triển không gian thư giãn riêng biệt tại Diamond Alnata với hàng loạt tiện ích cao cấp, hứa hẹn mang đến cho các gia chủ tương lai những trải nghiệm tuyệt vời với mỗi giờ phút nghỉ ngơi.

- Club house với trang thiết bị tân tiến chuẩn mực - phòng gym, xông hơi khô/ướt, café, phòng chức năng, nhà hàng trên không phục vụ nhu cầu đón khách/đãi tiệc của cư dân...
- Hệ thống hồ bơi vô cực dài 30m ở độ cao 18m, hồ bơi trẻ em và bể sục với chất lượng nước đạt chuẩn quốc tế, an toàn cho cả mắt và da em bé.
- Công viên trên không với đường chạy dài 1km là nơi lý tưởng cho các hoạt động chạy bộ, đạp xe thư giãn...
- Khu phố thương mại trên đại lộ Gamuda - thiên đường mua sắm với nhiều thương hiệu uy tín trong lĩnh vực nhà hàng, café, thời trang... dự kiến được chọn lọc và vận hành bởi chính chủ đầu tư.

PREMIUM LIFESTYLE ON THE DOORSTEP

Gamuda Land pays special attention to the development of Diamond Alnata's internal relaxation space with a range of high-end amenities that promise future residents great experience every moment of their rest.

- Club house with state-of-the-art equipment - gymnasium, sauna/steam bath, café, function room, sky gourmet, etc.
- 30m infinity swimming pool at 18m height, kid pool and jacuzzi with international standard water quality, safe for both eyes and baby skin.
- Sky park with an 1-km running track is ideal for jogging, cycling and relaxing activities.
- The commercial walkway along Gamuda Boulevard - a shopping paradise with many prestigious brands of restaurant, café, fashion, etc. expectedly selected and operated by the developer.





THIẾT KẾ THÔNG MINH SẢN PHẨM SÁNG TẠO

Hướng đến một cuộc sống cân bằng lành mạnh, chúng tôi luôn chú trọng yếu tố thiết kế thông minh để mỗi căn hộ tại Diamond Alnata đều là một tổ ấm xanh hoàn hảo.

- Tất cả các căn hộ đều được xây dựng chệch góc 45 độ với ban công khoáng đạt, kết hợp cửa sổ kính kích thước lớn, tối đa hóa tầm nhìn ra công viên/đường phố; đồng thời tận dụng mặt thoáng tầng đối lưu, đưa nắng, gió và sinh khí vào nhà.
- Mọi phòng khách có chiều rộng từ 3.2m trở lên, tạo khoảng cách bố trí TV khoa học để bảo vệ sức khỏe thị giác và không gian sinh hoạt chung rộng rãi kết nối yêu thương cho cả gia đình.

Tiên phong tạo nên giá trị từ sự khác biệt, Gamuda Land không ngừng sáng tạo những dòng sản phẩm mới. Trong đó, Sky-linked villa là mô hình nhà ở sáng tạo bậc nhất hiện nay với những ưu điểm vượt trội. Sở hữu bãi đỗ xe riêng ngay trong căn hộ gắn liền đường chạy trên không dẫn về tận nơi với sức chứa lên đến 2 ô tô và nhiều xe máy, Sky-linked villa là lựa chọn hoàn hảo khẳng định đẳng cấp của gia chủ thành đạt.

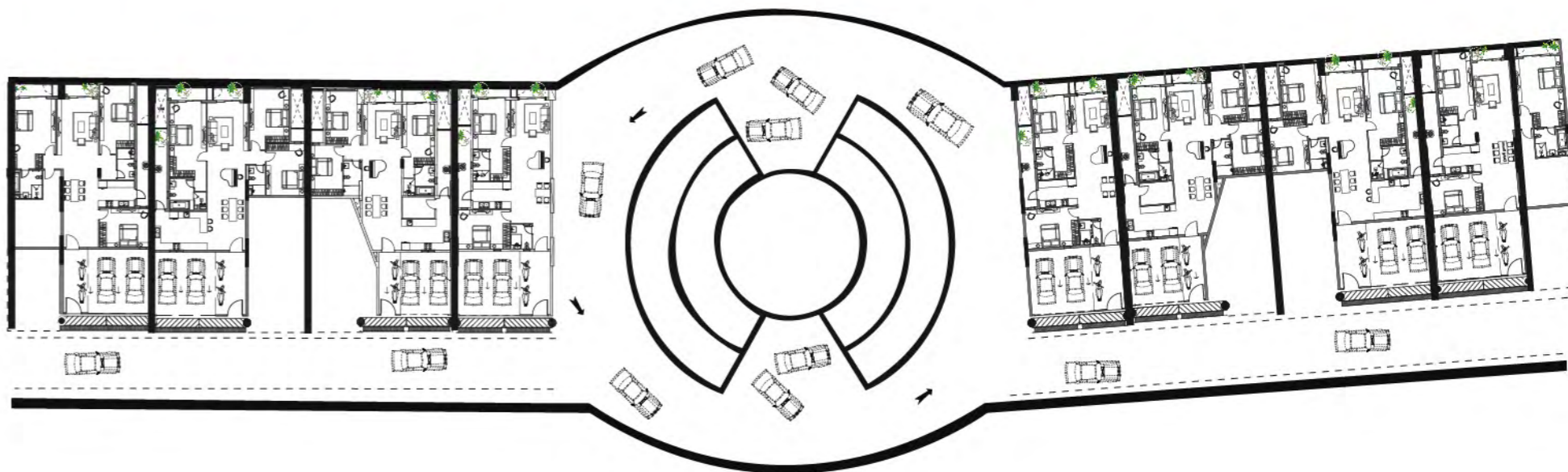


SMART DESIGN - CREATIVE PRODUCTS

Aiming at creating a healthy balanced life, we always focus on intelligent design so every condominium at Diamond Alnata is a perfect home.

- All condominium follow the creative 45-degree-angle architecture with spacious balconies, combined with large glass windows, maximizing the view to the park/street as well as increasing surface convection to let sun, wind and vitality come into the house.
- Every living room is minimum 3.2m in width, creating an eye-safe distance to place TV and spacious common space that connect the whole family.

Pioneering creating value from the differences, Gamuda Land constantly comes up with new product lines, among which Sky-linked villa is considered the most innovative housing model nowadays with outstanding advantages. With a private car park integrated in each condominium that can accommodate up to 2 cars and few motorcycles, Sky-linked villa is the perfect choice for successful owners.



MẶT CẮT CĂN HỘ SKY-LINKED VILLA



RIÊNG TƯ ĐẢM BẢO AN NINH CHU TOÀN

Nhằm đảm bảo cộng đồng tinh hoa Diamond Alnata luôn được tận hưởng trọn vẹn cuộc sống bình yên, hạnh phúc, Gamuda Land đầu tư xây dựng hệ thống an ninh bằng công nghệ tiên tiến, hiện đại, kiểm soát ra vào hoàn toàn bằng thẻ điện tử. Với hàng rào an ninh nhiều lớp hoạt động 24/7, Diamond Alnata mang đến cảm giác an toàn và riêng tư tuyệt đối.

GUARANTEED PRIVACY PERFECT SAFETY

In order to ensure that Diamond Alnata's future owners enjoy a peaceful and prosperous life, Gamuda Land invests in a state-of-the-art security system with smart card technology. With the 24/7 enhanced security that contains multiple tiers, Diamond Alnata offers perfect security and privacy.



Chẳng cần phải đi xa, Diamond Alnata hội đủ các yếu tố thỏa mãn mọi nhu cầu hạnh phúc của gia đình bạn. Chọn Diamond Alnata - Chọn sống sang, hiện đại giữa Celadon City ngút ngàn xanh mát.

Without going too far, Diamond Alnata's got everything to offer your family the utmost fulfillment. Diamond Alnata - The modern classy lifestyle in the middle of Celadon City.







MẶT BẰNG TỔNG THỂ MASTER PLAN

- A. Khối đế P1/ Podium P1
- B. Tháp căn hộ A1/ Condominium tower A1
- C. Tháp căn hộ A2/ Condominium tower A2
- D. Tháp căn hộ A3/ Condominium tower A3
- E. Tháp căn hộ A4/ Condominium tower A4



TIỆN ÍCH NỘI KHU INTERNAL AMENITIES

1. Lối vào chính/ Main access
2. Lối đi có mái che/ Deck with feature canopy
3. Suối lười với ghế dài/ Shallow pool with lounges
4. Hồ bơi vô cực/ Infinity swimming pool
5. Bể sục/ Jacuzzi
6. Ghế chìm/ Sunken lounges
7. Tác phẩm điêu khắc tại suối lười/ Sculpture on shallow pool
8. Hồ bơi trẻ em/ Kid pool
9. Phòng tắm ngoài trời/ Outdoor shower
10. Café ngoài trời/ Outdoor cafe
11. Khu ngồi thư giãn/ Relaxing area
12. Góc nghỉ ngơi/ Rest cube
13. Đường đi bộ thể dục/ Jogger track
14. Nhà hàng trên không/ Sky Gourmet
15. Phòng Gym/ Gymnasium
16. Phòng thay đồ/ Changing Room

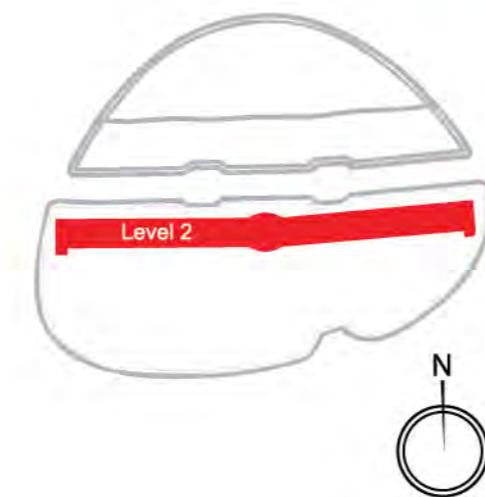




MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL PLAN SKY-LINKED VILLA

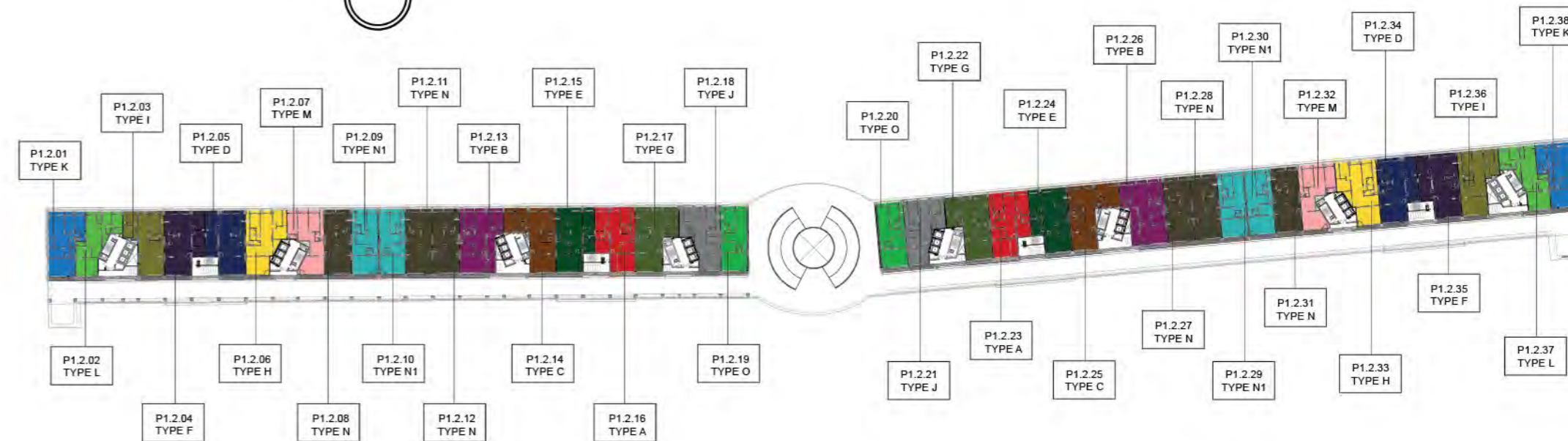
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL FLOOR PLAN

TẦNG 2 / SKY-LINKED VILLA 2ND FLOOR/ SKY-LINKED VILLA



LOẠI CĂN HỘ UNIT TYPE

■ A - 223.7m ²	■ D - 223.8m ²	■ G - 215.9m ²	■ J - 197.8m ²	■ M - 174.3m ²	■ O - 165.8m ²
■ B - 242.6m ²	■ E - 219.8m ²	■ H - 211m ²	■ K - 197.9m ²	■ N - 166.8m ²	□ HÀNH LANG/ THANG/ P.KỸ THUẬT CORRIDOR/STAIRCASE/ TECHNICAL ROOM
■ C - 221.7m ²	■ F - 228.8m ²	■ I - 204.2m ²	■ L - 179.3m ²	■ N1 - 164.3m ²	



* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
* The measurement provided are for reference only. The official measurements of each unit shall be stated in the SPC signed by the Developer and the Client.

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TYPICAL UNIT PLAN

CĂN A/ TYPE A

Diện tích tìm tường/ Floor area 223.7m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 210.1m²



CĂN B/ TYPE B

Diện tích tìm tường/ Floor area 242.6m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 227.6m²



CĂN C/ TYPE C

Diện tích tìm tường/ Floor area 221.7m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 208.2m²



CĂN D/ TYPE D

Diện tích tìm tường/ Floor area 223.8m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 209.4m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TYPICAL UNIT PLAN

CĂN E/ TYPE E

Diện tích tìm tường/ Floor area 219.8m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 206.6m²



CĂN F/ TYPE F

Diện tích tìm tường/ Floor area 228.8m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 214.1m²



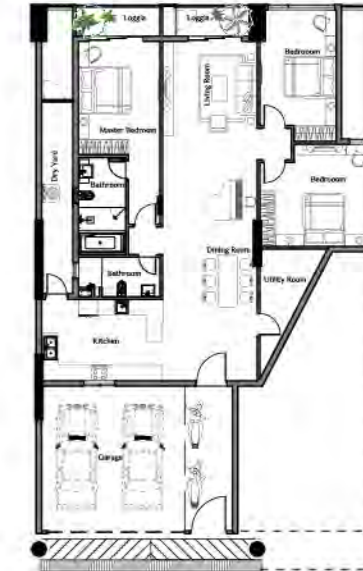
CĂN G/ TYPE G

Diện tích tìm tường/ Floor area 215.9m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 201.9m²



CĂN H/ TYPE H

Diện tích tìm tường/ Floor area 211m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 197.7m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TYPICAL UNIT PLAN

CĂN I/ TYPE I

Diện tích tim tường/ Floor area 204.2m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 191.1m²



CĂN J/ TYPE J

Diện tích tim tường/ Floor area 197.8m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 183.8m²



CĂN K/ TYPE K

Diện tích tim tường/ Floor area 197.9m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 185.6m²



CĂN L/ TYPE L

Diện tích tim tường/ Floor area 179.3m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 167.2m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TYPICAL UNIT PLAN

CĂN M/ TYPE M

Diện tích tim tường/ Floor area 174.3m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 162.6m²



CĂN N/ TYPE N

Diện tích tim tường/ Floor area 166.8m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 156.0m²



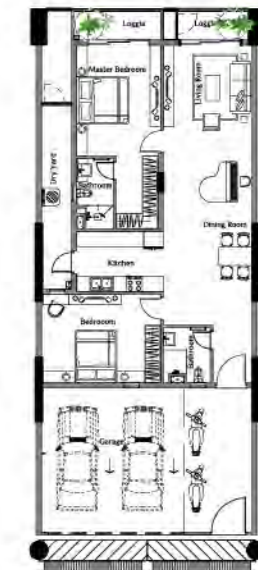
CĂN NI/ TYPE NI

Diện tích tim tường/ Floor area 164.3m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 153.8m²



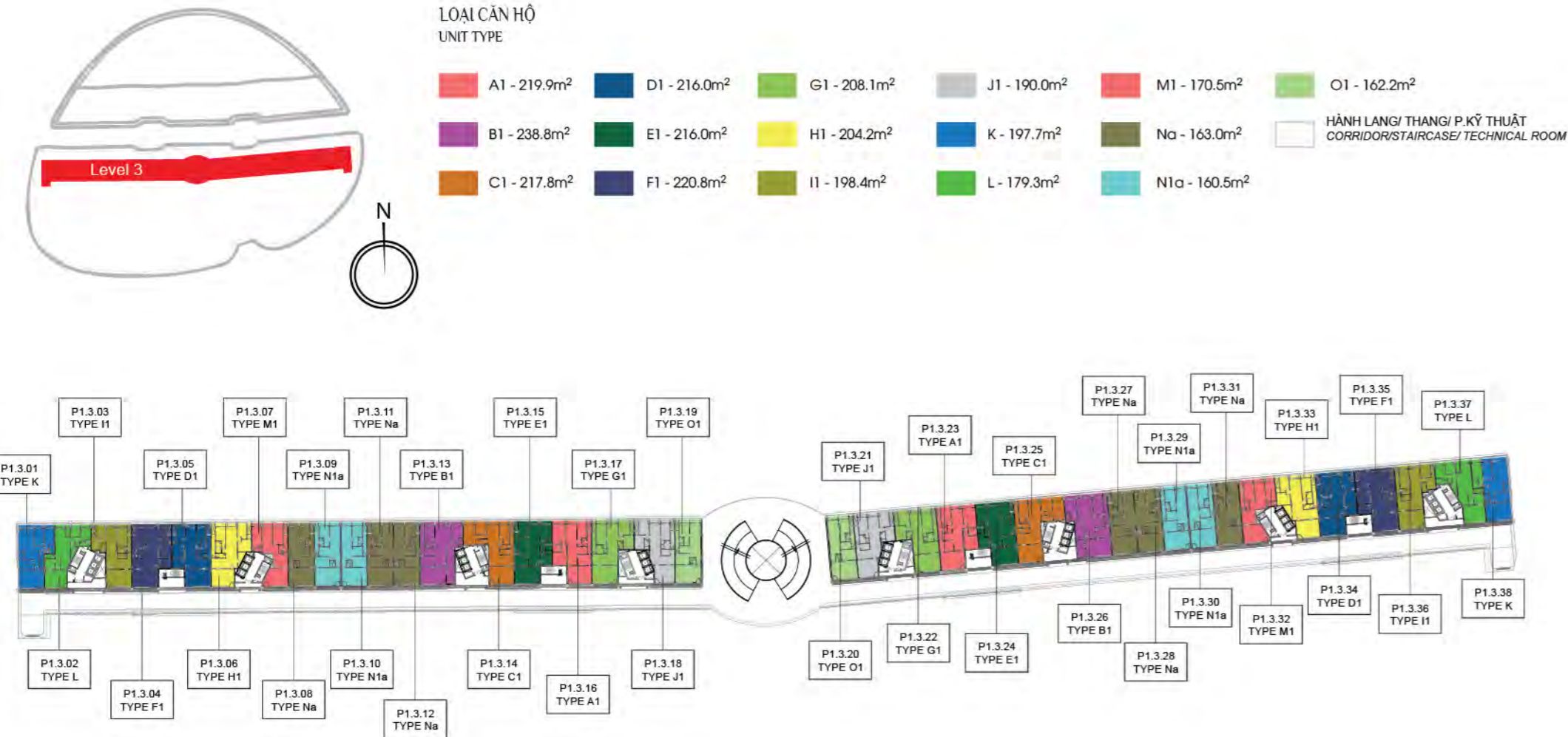
CĂN O/ TYPE O

Diện tích tim tường/ Floor area 165.8m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 155.3m²



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL FLOOR PLAN

TẦNG 3 / SKY-LINKED VILLA 3RD FLOOR/ SKY-LINKED VILLA

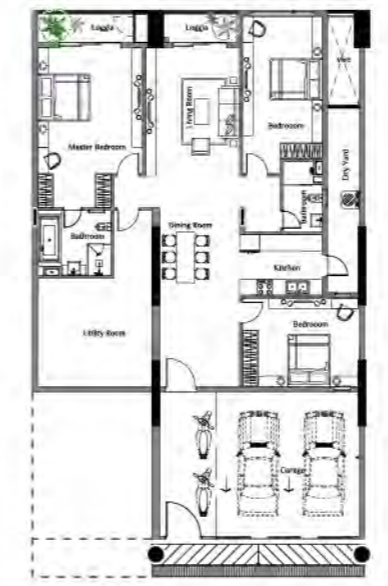


* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
* The measurement provided are for reference only. The official measurements of each unit shall be stated in the SPC signed by the Developer and the Client.

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TYPICAL UNIT PLAN

CĂN A1/ TYPE A1

Diện tích tìm tường/ Floor area 219.9m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 206.0m²



CĂN B1/ TYPE B1

Diện tích tìm tường/ Floor area 238.8m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 223.6m²



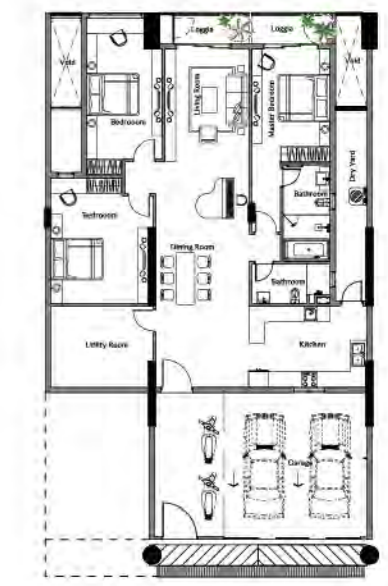
CĂN C1/ TYPE C1

Diện tích tìm tường/ Floor area 217.8m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 204.1m²



CĂN D1/ TYPE D1

Diện tích tìm tường/ Floor area 216.0m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 201.1m²



* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
* The measurement provided are for reference only. The official measurements of each unit shall be stated in the SPC signed by the Developer and the Client.

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TYPICAL UNIT PLAN

CĂN E1 / TYPE E1

Diện tích tim tường/ Floor area 216.0m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 202.5m²



CĂN F1 / TYPE F1

Diện tích tim tường/ Floor area 220.8m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 205.7m²



CĂN G1 / TYPE G1

Diện tích tim tường/ Floor area 208.1m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 193.7m²



CĂN H1 / TYPE H1

Diện tích tim tường/ Floor area 204.2m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 190.5m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TYPICAL UNIT PLAN

CĂN I1 / TYPE I1

Diện tích tim tường/ Floor area 198.4m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 184.8m²



CĂN J1 / TYPE J1

Diện tích tim tường/ Floor area 190.0m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 175.6m²



CĂN M1 / TYPE M1

Diện tích tim tường/ Floor area 170.5m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 158.5m²



CĂN N1 / TYPE N1

Diện tích tim tường/ Floor area 163.0m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 151.9m²

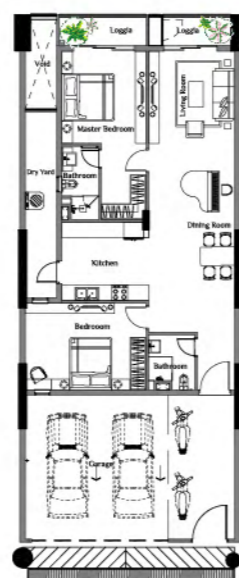




MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TYPICAL UNIT PLAN

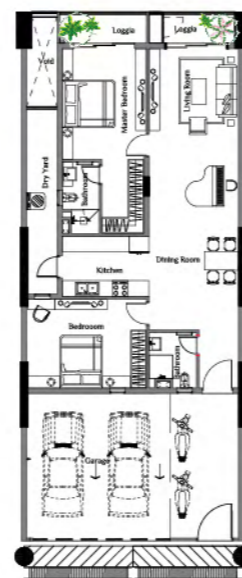
CĂN N1a / TYPE N1a

Diện tích tim tường / Floor area 160.5m²
Diện tích thông thủy / Usable area 149.8m²



CĂN O1 / TYPE O1

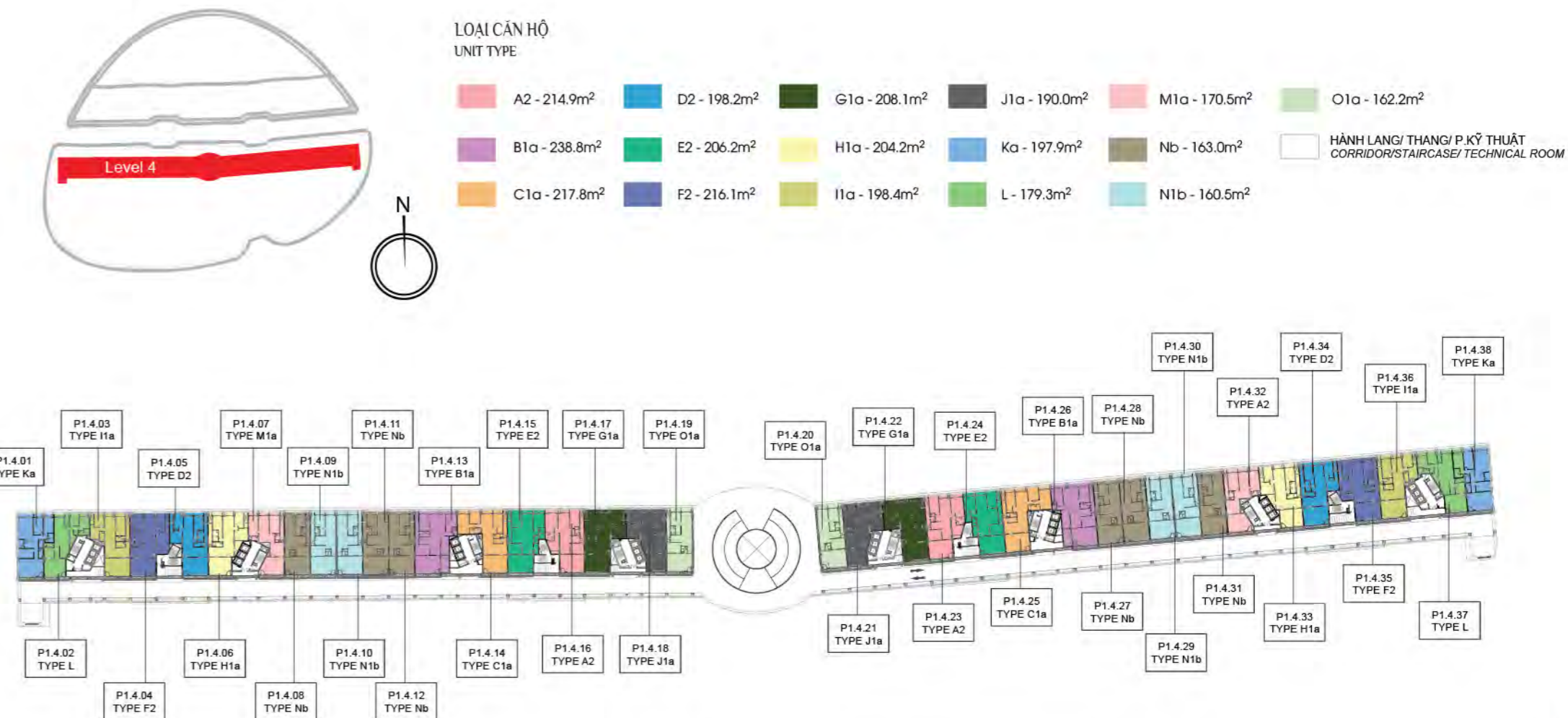
Diện tích tim tường / Floor area 162.2m²
Diện tích thông thủy / Usable area 151.5m²



* Đối với mặt bằng căn hộ điển hình loại L & K vui lòng tham khảo tầng 2
* For Typical unit plans type L & K, please refer to 2nd Floor
* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
* The measurement provided are for reference only. The official measurements of each unit shall be stated in the SPC signed by the Developer and the Client

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH / TYPICAL FLOOR PLAN

TẦNG 4 / SKY-LINKED VILLA 4TH FLOOR / SKY-LINKED VILLA



* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
* The measurement provided are for reference only. The official measurements of each unit shall be stated in the SPC signed by the Developer and the Client

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TYPICAL UNIT PLAN

CĂN A2/TYPE A2

Diện tích tìm tường/ Floor area 214.9m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 201.4m²



CĂN B1a/TYPE B1a

Diện tích tìm tường/ Floor area 238.8m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 223.7m²



CĂN C1a/TYPE C1a

Diện tích tìm tường/ Floor area 217.8m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 204.3m²



CĂN D2/TYPE D2

Diện tích tìm tường/ Floor area 198.2m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 184.2m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TYPICAL UNIT PLAN

CĂN E2/TYPE E2

Diện tích tìm tường/ Floor area 206.2m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 192.7m²



CĂN F2/TYPE F2

Diện tích tìm tường/ Floor area 216.1m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 201.3m²



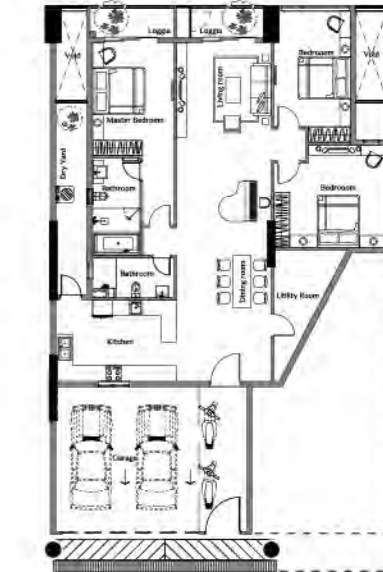
CĂN G1a/TYPE G1a

Diện tích tìm tường/ Floor area 208.1m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 193.8m²



CĂN H1a/ TYPE H1a

Diện tích tìm tường/ Floor area 204.2m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 190.6m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TYPICAL UNIT PLAN

CĂN 11a/TYPE 11a

Diện tích tim tường/ Floor area 198.4m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 184.9m²



CĂN 11a/TYPE 11a

Diện tích tim tường/ Floor area 190.0m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 175.8m²



CĂN 11a/TYPE 11a

Diện tích tim tường/ Floor area 197.9m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 185.8m²



CĂN 11a/TYPE 11a

Diện tích tim tường/ Floor area 170.5m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 158.7m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TYPICAL UNIT PLAN

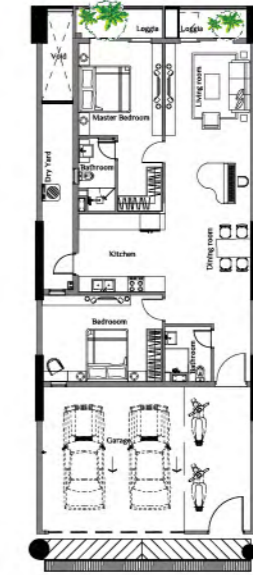
CĂN 11b/TYPE 11b

Diện tích tim tường/ Floor area 163.0m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 152.0m²



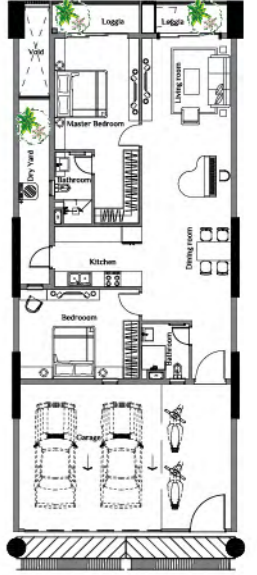
CĂN 11b/TYPE 11b

Diện tích tim tường/ Floor area 160.5m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 149.9m²



CĂN 11b/TYPE 11b

Diện tích tim tường/ Floor area 162.2m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 151.6m²





MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL PLAN TOWER A1 - TOWER A4

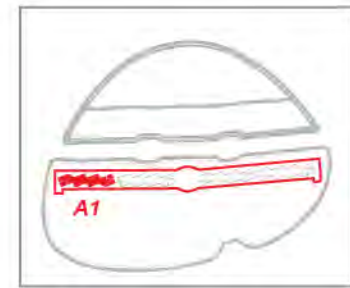


DIAMOND
ALNATA

MẶT BẰNG TẦNG 5 5TH FLOOR

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL FLOOR PLAN

THÁP A1 - TẦNG 5/ TOWER A1 - 5TH FLOOR



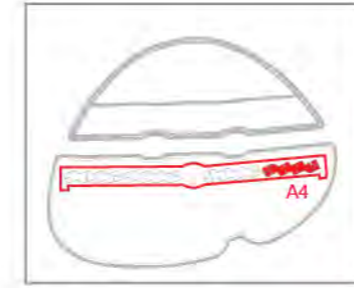
LOẠI CĂN HỘ UNIT TYPE

	A2 - 116.6m ²
	A2d - 112.9m ²
	B1 - 98.8m ²
	B1a - 94.3m ²
	B2 - 95.2m ²
	B3c - 91.9m ²
	B5 - 84.7m ²
	B5b - 81.1m ²
	B6 - 79.1m ²
	HÀNH LANG/ THANG/ P.KỸ THUẬT CORRIDOR/STAIRCASE/ TECHNICAL ROOM



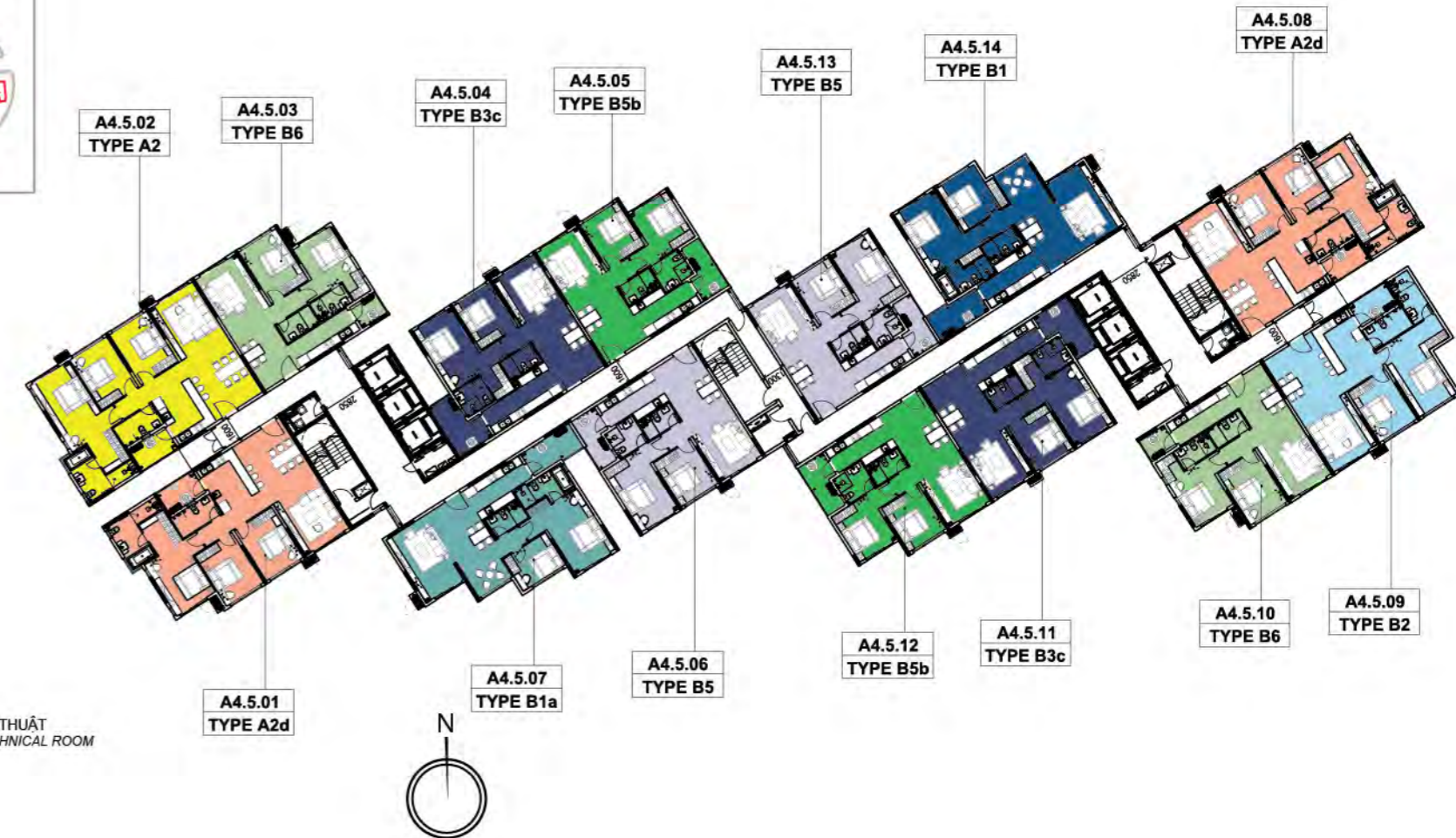
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL FLOOR PLAN

THÁP A4 - TẦNG 5/ TOWER A4 - 5TH FLOOR



LOẠI CĂN HỘ UNIT TYPE

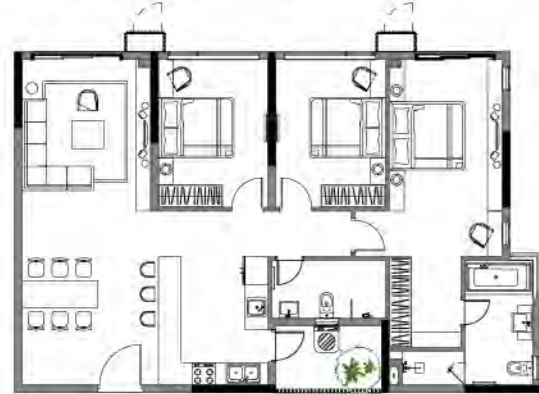
	A2 - 116.6m ²
	A2d - 112.9m ²
	B1 - 98.8m ²
	B1a - 94.3m ²
	B2 - 95.2m ²
	B3c - 91.9m ²
	B5 - 84.7m ²
	B5b - 81.1m ²
	B6 - 79.1m ²
	HÀNH LANG/ THANG/ P.KỸ THUẬT CORRIDOR/STAIRCASE/ TECHNICAL ROOM



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL UNIT PLAN

CĂN A2/ TYPE A2

Diện tích tim tường/ Floor area 116.6m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 110.0m²



CĂN A2d/ TYPE A2d

Diện tích tim tường/ Floor area 112.9m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 106.3m²



CĂN B1/ TYPE B1

Diện tích tim tường/ Floor area 98.8m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 92.3m²



CĂN B1a/ TYPE B1a

Diện tích tim tường/ Floor area 94.3m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 88.0m²



CĂN B2/ TYPE B2

Diện tích tim tường/ Floor area 95.2m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 89.1m²



CĂN B3c/ TYPE B3c

Diện tích tim tường/ Floor area 91.9m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 85.8m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL UNIT PLAN

CĂN B5/ TYPE B5

Diện tích tim tường/ Floor area 84.7m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 78.8m²



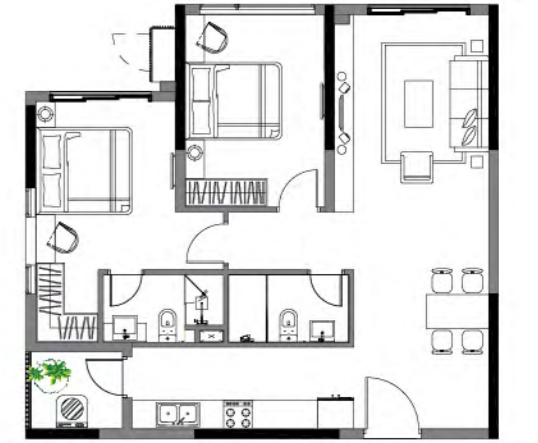
CĂN B5b/ TYPE B5b

Diện tích tim tường/ Floor area 81.1m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 75.7m²



CĂN B6/ TYPE B6

Diện tích tim tường/ Floor area 79.1m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 74.0m²

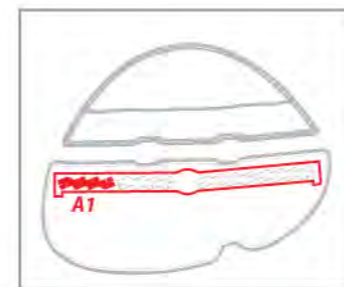




DIAMOND
ALNATA

MẶT BẰNG TẦNG 6 - 13 6TH - 13TH FLOOR

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL FLOOR PLAN THÁP A1 - TẦNG 6 - 13/ TOWER A1 - 6TH - 13TH FLOOR



LOẠI CĂN HỘ
UNIT TYPE

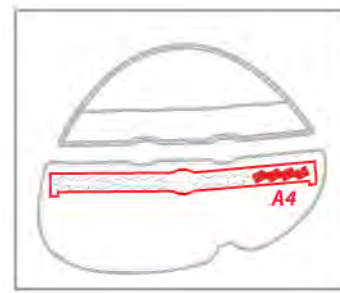
- A2b - 117.3m²
- A2c - 117.3m²
- A3 - 103.8m²
- B3a - 92.5m²
- B4 - 85.4m²
- B5a - 85.5m²
- B5c - 85.3m²
- HÀNH LANG/ THANG/ P.KỸ THUẬT
CORRIDOR/STAIRCASE/ TECHNICAL ROOM



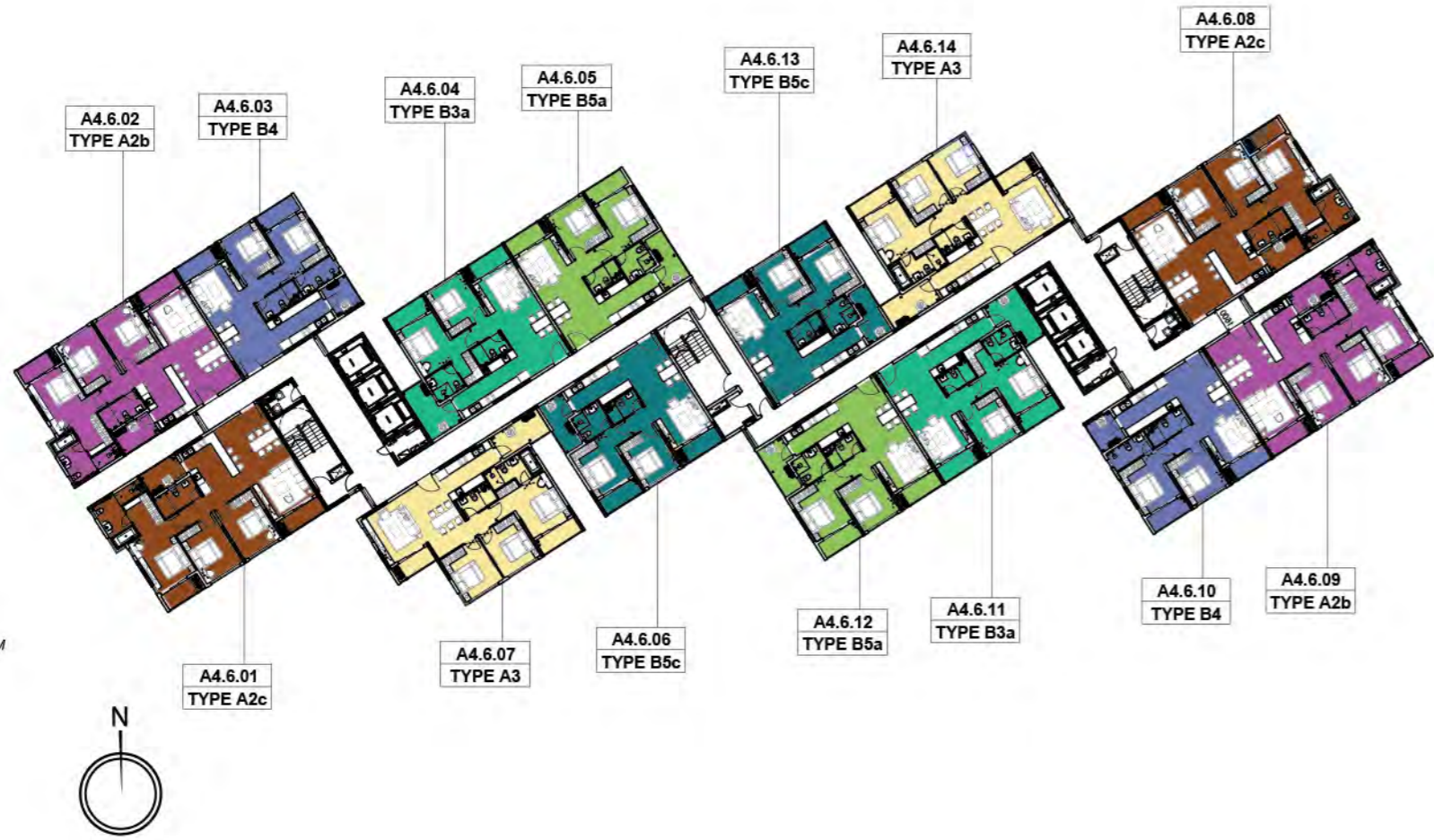
* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
* The measurement provided are for reference only. The official measurements of each unit shall be stated in the SPC signed by the Developer and the Client

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL FLOOR PLAN

THÁP A4 - TẦNG 6 - 13/ TOWER A4 - 6TH - 13TH FLOOR



- LOẠI CĂN HỘ**
UNIT TYPE
- A2b - 117.3m²
 - A2c - 117.3m²
 - A3 - 103.8m²
 - B3a - 92.5m²
 - B4 - 85.4m²
 - B5a - 85.5m²
 - B5c - 85.3m²
 - HÀNH LANG/ THANG/ P.KỸ THUẬT
CORRIDOR/STAIRCASE/ TECHNICAL ROOM



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL UNIT PLAN

CĂN A2b/ TYPE A2b

Diện tích tim tường/ Floor area 117.3m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 109.8m²



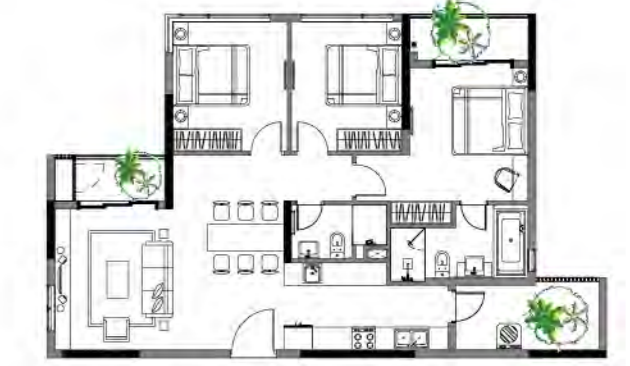
CĂN A2c/ TYPE A2c

Diện tích tim tường/ Floor area 117.3m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 109.8m²



CĂN A3/ TYPE A3

Diện tích tim tường/ Floor area 103.8m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 96.6m²



CĂN B3a/ TYPE B3a

Diện tích tim tường / Floor area 92.5m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 85.8m²



CĂN B4/ TYPE B4

Diện tích tim tường/ Floor area 85.4m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 79.2m²



CĂN B5a/ TYPE B5a

Diện tích tim tường/ Floor area 85.5m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 79.2m²



CĂN B5c/ TYPE B5c

Diện tích tim tường/ Floor area 85.3m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 78.8m²



* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
* The measurement provided are for reference only. The official measurements of each unit shall be stated in the SPC signed by the Developer and the Client

* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
* The measurement provided are for reference only. The official measurements of each unit shall be stated in the SPC signed by the Developer and the Client



DIAMOND
ALNATA

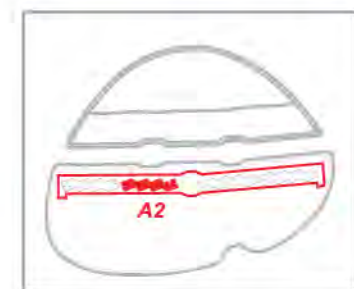
MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL PLAN TOWER A2 - TOWER A3



DIAMOND
ALNATA

MẶT BẰNG TẦNG 5 5TH FLOOR

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL FLOOR PLAN THÁP A2 - TẦNG 5/ TOWER A2 - 5TH FLOOR

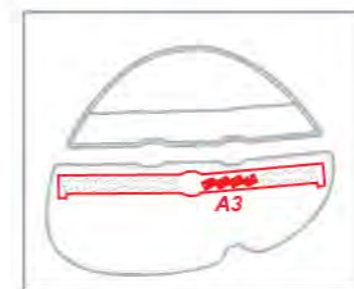


LOẠI CĂN HỘ
UNIT TYPE

- A1a - 115.1m²
- A2 - 116.6m²
- A2a - 116.6m²
- B1b - 102.5m²
- B3 - 88.2m²
- B3b - 91.9m²
- B3c - 91.9m²
- B5b - 81.1m²
- HÀNH LANG/ THANG/ P.KỸ THUẬT
CORRIDOR/STAIRCASE/ TECHNICAL ROOM



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL FLOOR PLAN THÁP A3 - TẦNG 5/ TOWER A3 - 5TH FLOOR



LOẠI CĂN HỘ
UNIT TYPE

- A1a - 115.1m²
- A2 - 116.6m²
- A2a - 116.6m²
- B1b - 102.5m²
- B3 - 88.2m²
- B3b - 91.9m²
- B3c - 91.9m²
- B5b - 81.1m²
- HÀNH LANG/ THANG/ P.KỸ THUẬT
CORRIDOR/STAIRCASE/ TECHNICAL ROOM



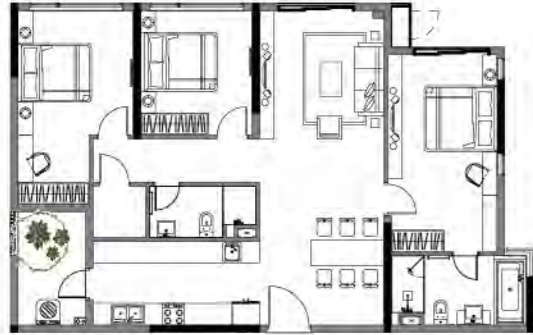
* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định lại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
* The measurement provided are for reference only. The official measurements of each unit shall be stated in the SPC signed by the Developer and the Client

* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định lại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
* The measurement provided are for reference only. The official measurements of each unit shall be stated in the SPC signed by the Developer and the Client

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL UNIT PLAN

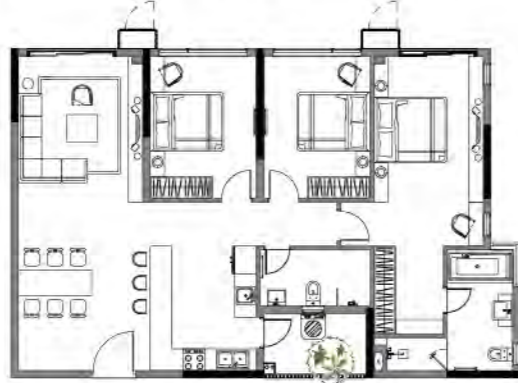
CĂN A1a/ TYPE A1a

Diện tích tim tường/ Floor area 115.1m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 107.6m²



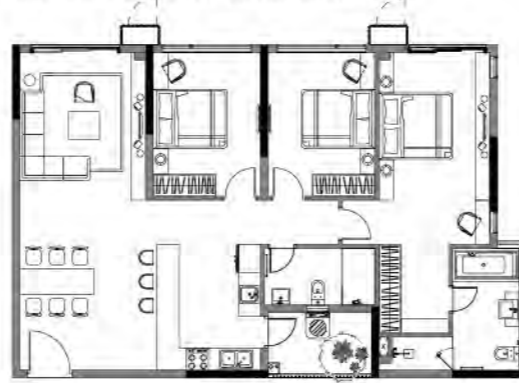
CĂN A2/ TYPE A2

Diện tích tim tường/ Floor area 116.6m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 110.0m²



CĂN A2a/ TYPE A2a

Diện tích tim tường/ Floor area 116.6m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 110.0m²



CĂN B3/ TYPE B3

Diện tích tim tường/ Floor area 88.2m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 82.5m²



CĂN B3b/ TYPE B3b

Diện tích tim tường/ Floor area 91.9m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 85.9m²



CĂN B3c/ TYPE B3c

Diện tích tim tường/ Floor area 91.9m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 85.8m²



CĂN B5b/ TYPE B5b

Diện tích tim tường/ Floor area 81.1m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 75.7m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL UNIT PLAN

CĂN B1b/ TYPE B1b

Diện tích tim tường/ Floor area 102.5m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 95.8m²

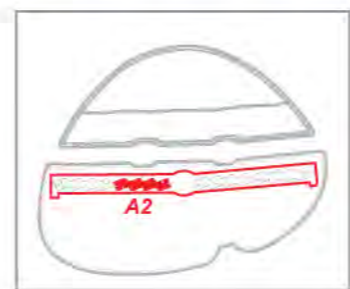




DIAMOND
ALNATA

MẶT BẰNG TẦNG 6 - 13 6TH - 13TH FLOOR

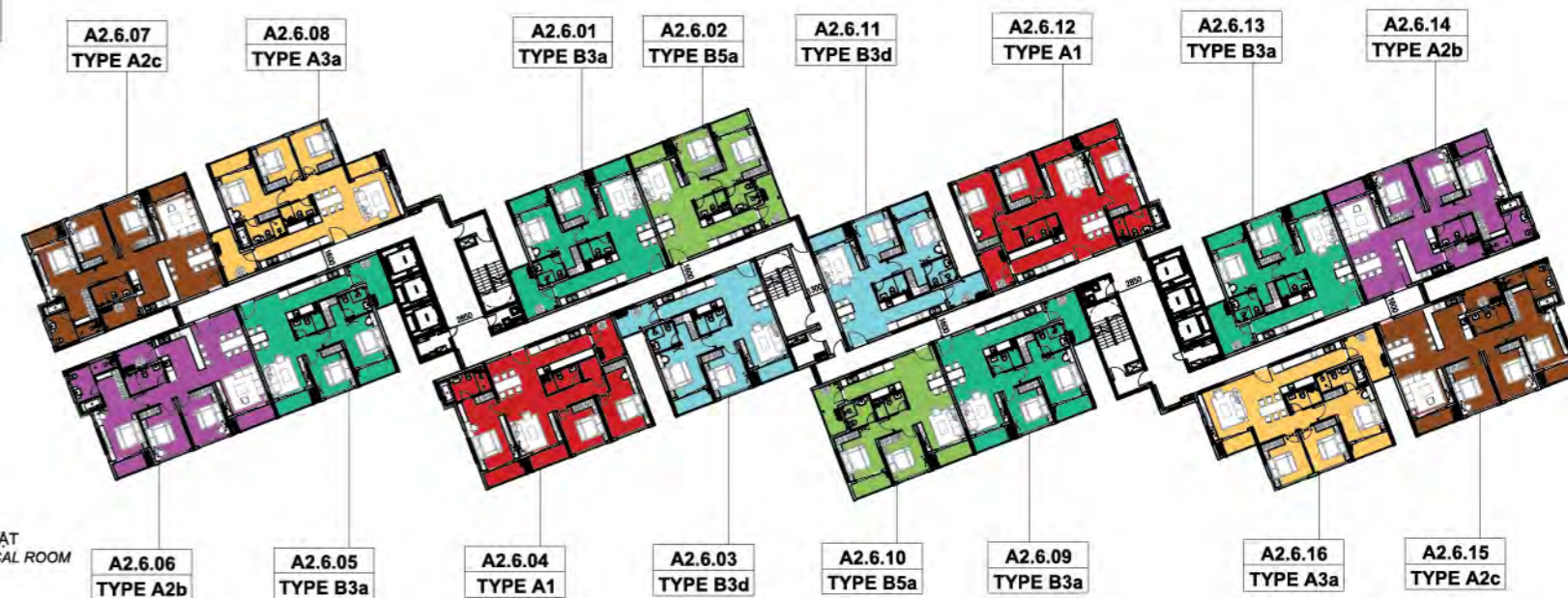
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL FLOOR PLAN THÁP A2 - TẦNG 6 - 13/ TOWER A2 - 6TH - 13TH FLOOR



LOẠI CĂN HỘ
UNIT TYPE

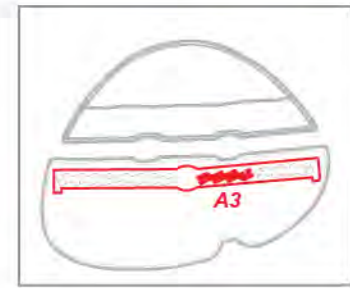
- A1 - 119,6m²
- A2b - 117,3m²
- A2c - 117,3m²
- A3a - 107,5m²
- B3a - 92,5m²
- B3d - 88,8m²
- B5a - 85,5m²

HÀNH LANG/ THANG/ P.KỸ THUẬT
CORRIDOR/STAIRCASE/ TECHNICAL ROOM



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL FLOOR PLAN

THÁP A3 - TẦNG 6 - 13/ TOWER A3 - 6TH - 13TH FLOOR



LOẠI CĂN HỘ UNIT TYPE

- A1 - 119.6m²
- A2b - 117.3m²
- A2c - 117.3m²
- A3a - 107.5m²
- B3a - 92.5m²
- B3d - 88.8m²
- B5a - 85.5m²

HÀNH LANG/ THANG/ P.KỸ THUẬT
CORRIDOR/STAIRCASE/ TECHNICAL ROOM



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH/ TYPICAL UNIT PLAN

CĂN A1/ TYPE A1

Diện tích tim tường/ Floor area 119.6m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 111.2m²



CĂN A2b/ TYPE A2b

Diện tích tim tường/ Floor area 117.3m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 109.8m²



CĂN A2c/ TYPE A2c

Diện tích tim tường/ Floor area 117.3m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 109.8m²



CĂN A3a/ TYPE A3a

Diện tích tim tường/ Floor area 107.5m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 100.2m²



CĂN B3a/ TYPE B3a

Diện tích tim tường/ Floor area 92.5m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 85.8m²



CĂN B3d/ TYPE B3d

Diện tích tim tường/ Floor area 88.8m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 82.4m²



CĂN B5a/ TYPE B5a

Diện tích tim tường/ Floor area 85.5m²
Diện tích thông thủy/ Usable area 79.2m²





GAMUDA LAND



ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
ARCHITECTURE DESIGN CONSULTANT

Z O N E
ARCHITECT CO. LTD.

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
ARCHITECTURE DESIGN CONSULTANT

land
sculptor

LAND SCULPTOR STUDIO CO.,LTD.

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ CẢNH QUAN
LANDSCAPE DESIGN CONSULTANT

ONE
landscape art urbanism

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ CẢNH QUAN
LANDSCAPE DESIGN CONSULTANT

TYLIN

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ KẾT CẤU CÔNG TRÌNH
C&S DESIGN CONSULTANT

 **Tham & Wong**

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ KẾT CẤU CÔNG TRÌNH
C&S DESIGN CONSULTANT

KTP
ENGINEERING & CONSTRUCTION

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ CƠ ĐIỆN & PCCC CÔNG TRÌNH
MEP DESIGN CONSULTANT



CELADONCITY
GAMUDA LAND



DIAMOND
ALNATA

celadoncity.com.vn

GAMUDA LAND (HCMC) JOINT STOCK COMPANY

CÔNG TY CỔ PHẦN GAMUDA LAND (HCMC)

No.68, N1 Road, Son Ky Ward, Tan Phu District, HCM City

68 Đường N1, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM

MST : 0309133615

Tel : + 84 28 6252 9999

Fax : +84 28 267 3906

Sales Gallery

Khu Nhà Mẫu

No.88, N1 Road, Son Ky Ward, Tan Phu District, HCMC

88 Đường N1, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, Hồ Chí Minh

Hotline: +84 28 6252 8888

The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect of the reference information contained in this document.
The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be help responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.

*Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ sai lệch nào liên quan đến thông tin tham khảo được cung cấp trong tài liệu này. Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án và sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm mã số căn hộ.